

正味財産増減計算書
(2024年4月1日から2025年3月31日まで)

(単位:円)

科 目	当年度	前年度	増 減
I 一般正味財産増減の部			
1. 経常増減の部			
(1) 経常収益			
1 基本財産運用益	【 64,160,000 】	【 53,783,074 】	【 10,376,926 】
1 基本財産受取利息等	[64,160,000]	[53,783,074]	[10,376,926]
2 事業収益	【 1,114,453,680 】	【 1,266,556,807 】	【 △ 152,103,127 】
1 年金住宅転貸貸付金受取利息	[847,933,325]	[1,034,341,582]	[△ 186,408,257]
2 受取保険料	[35,419,255]	[35,029,540]	[389,715]
3 受取配当金	[22,034,606]	[11,772,053]	[10,262,553]
4 受取手数料	[79,059,007]	[77,734,097]	[1,324,910]
5 受取遅延損害金	[5,431,818]	[6,155,938]	[△ 724,120]
6 転貸償還運用益	[613,062]	[16,856]	[596,206]
7 団信業務収益	[123,962,607]	[101,506,741]	[22,455,866]
3 その他収益	【 168,757,416 】	【 180,187,997 】	【 △ 11,430,581 】
1 受取利息等	[168,400,974]	[179,714,537]	[△ 11,313,563]
2 雑収益	[356,442]	[473,460]	[△ 117,018]
経常収益合計	1,347,371,096	1,500,527,878	△ 153,156,782
(2) 経常費用			
1 事業費	【 1,442,617,882 】	【 1,642,833,114 】	【 △ 200,215,232 】
1 年金住宅転貸借入金支払利息	[847,799,472]	[1,034,377,081]	[△ 186,577,609]
2 支払保険料	[35,419,255]	[35,029,540]	[389,715]
3 支払配当金	[22,034,606]	[11,772,053]	[10,262,553]
4 人件費	[136,256,139]	[126,915,438]	[9,340,701]
5 物件費	[163,831,634]	[161,125,741]	[2,705,893]
6 団信業務費	[237,276,776]	[273,613,261]	[△ 36,336,485]
2 管理費	【 62,938,014 】	【 61,993,464 】	【 944,550 】
1 人件費	[20,588,036]	[20,320,383]	[267,653]
2 物件費	[42,155,289]	[41,525,159]	[630,130]
3 その他費用	[194,689]	[147,922]	[46,767]
経常費用合計	1,505,555,896	1,704,826,578	△ 199,270,682
評価損益等調整前当期経常増減額	△ 158,184,800	△ 204,298,700	46,113,900
1 基本財産評価損益等	△ 107,260,000	△ 10,800,000	△ 96,460,000
2 投資有価証券等評価損益等	△ 89,840,000	168,932,100	△ 258,772,100
評価損益等合計	△ 197,100,000	158,132,100	△ 355,232,100
当期経常増減額	△ 355,284,800	△ 46,166,600	△ 309,118,200
2. 経常外増減の部			
(1) 経常外収益			
1 固定資産売却益	【 0 】	【 0 】	【 0 】
1 什器備品売却益	[0]	[0]	[0]
経常外収益合計	0	0	0
(2) 経常外費用			
1 固定資産売却損等	【 0 】	【 0 】	【 0 】
1 固定資産除却損	[0]	[0]	[0]
経常外費用合計	0	0	0
当期経常外増減額	0	0	0
税引前当期一般正味財産増減額	△ 355,284,800	△ 46,166,600	△ 309,118,200
法人税、住民税及び事業税	70,000	70,000	0
当期一般正味財産増減額	△ 355,354,800	△ 46,236,600	△ 309,118,200
一般正味財産期首残高	9,017,493,622	9,063,730,222	△ 46,236,600
一般正味財産期末残高	8,662,138,822	9,017,493,622	△ 355,354,800
II 指定正味財産増減の部			
当期指定正味財産増減額	0	0	0
指定正味財産期首残高	0	0	0
指定正味財産期末残高	0	0	0
III 正味財産期末残高	8,662,138,822	9,017,493,622	△ 355,354,800