

# 正味財産増減計算書

(2021年4月1日から2022年3月31日まで)

(単位:円)

科 目	当 年 度	前 年 度	増 減
<b>I 一般正味財産増減の部</b>			
<b>1. 経常増減の部</b>			
<b>(1) 経常収益</b>			
1 基本財産運用益	【 38,666,979 】	【 26,055,350 】	【 12,611,629 】
1 基本財産受取利息等	〔 38,666,979 〕	〔 26,055,350 〕	〔 12,611,629 〕
2 事業収益	【 1,779,884,380 】	【 2,260,097,619 】	【 △ 480,213,239 】
1 年金住宅転貸貸付金受取利息	〔 1,488,181,659 〕	〔 1,754,372,562 〕	〔 △ 266,190,903 〕
2 受取保険料	〔 36,280,375 〕	〔 36,573,000 〕	〔 △ 292,625 〕
3 受取配当金	〔 8,205,907 〕	〔 15,261,078 〕	〔 △ 7,055,171 〕
4 受取手数料	〔 88,222,257 〕	〔 94,661,977 〕	〔 △ 6,439,720 〕
5 受取遅延損害金	〔 7,508,871 〕	〔 10,317,125 〕	〔 △ 2,808,254 〕
6 転貸償還運用益	〔 21,356 〕	〔 24,063 〕	〔 △ 2,707 〕
7 団信業務収益	〔 151,463,955 〕	〔 348,887,814 〕	〔 △ 197,423,859 〕
3 その他収益	【 150,592,619 】	【 89,124,001 】	【 61,468,618 】
1 受取利息等	〔 150,589,401 〕	〔 89,121,963 〕	〔 61,467,438 〕
2 雑収益	〔 3,218 〕	〔 2,038 〕	〔 1,180 〕
<b>経常収益合計</b>	<b>1,969,143,978</b>	<b>2,375,276,970</b>	<b>△ 406,132,992</b>
<b>(2) 経常費用</b>			
1 事業費	【 2,154,753,988 】	【 2,515,938,712 】	【 △ 361,184,724 】
1 年金住宅転貸借入金支払利息	〔 1,487,686,369 〕	〔 1,754,912,770 〕	〔 △ 267,226,401 〕
2 支払保険料	〔 36,280,375 〕	〔 36,573,000 〕	〔 △ 292,625 〕
3 支払配当金	〔 8,205,907 〕	〔 15,261,078 〕	〔 △ 7,055,171 〕
4 人件費	〔 113,079,488 〕	〔 127,384,027 〕	〔 △ 14,304,539 〕
5 物件費	〔 155,418,873 〕	〔 182,468,070 〕	〔 △ 27,049,197 〕
6 団信業務費	〔 354,082,976 〕	〔 399,339,767 〕	〔 △ 45,256,791 〕
2 管理費	【 56,949,837 】	【 45,754,930 】	【 11,194,907 】
1 人件費	〔 19,233,679 〕	〔 20,152,927 〕	〔 △ 919,248 〕
2 物件費	〔 37,505,630 〕	〔 25,353,126 〕	〔 12,152,504 〕
3 その他費用	〔 210,528 〕	〔 248,877 〕	〔 △ 38,349 〕
<b>経常費用合計</b>	<b>2,211,703,825</b>	<b>2,561,693,642</b>	<b>△ 349,989,817</b>
<b>評価損益等調整前当期経常増減額</b>	<b>△ 242,559,847</b>	<b>△ 186,416,672</b>	<b>△ 56,143,175</b>
1 基本財産評価損益等	△ 25,650,000	△ 85,550,000	59,900,000
2 投資有価証券等評価損益等	33,124,000	135,711,800	△ 102,587,800
<b>評価損益等合計</b>	<b>7,474,000</b>	<b>50,161,800</b>	<b>△ 42,687,800</b>
<b>当期経常増減額</b>	<b>△ 235,085,847</b>	<b>△ 136,254,872</b>	<b>△ 98,830,975</b>
<b>2. 経常外増減の部</b>			
<b>(1) 経常外収益</b>			
1 固定資産売却益	【 0 】	【 0 】	【 0 】
1 什器備品売却益	〔 0 〕	〔 0 〕	〔 0 〕
<b>経常外収益合計</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>(2) 経常外費用</b>			
1 固定資産売却損等	【 0 】	【 7 】	【 △ 7 】
1 固定資産除去損	〔 0 〕	〔 7 〕	〔 △ 7 〕
<b>経常外費用合計</b>	<b>0</b>	<b>7</b>	<b>△ 7</b>
<b>当期経常外増減額</b>	<b>0</b>	<b>△ 7</b>	<b>7</b>
<b>税引前当期一般正味財産増減額</b>	<b>△ 235,085,847</b>	<b>△ 136,254,879</b>	<b>△ 98,830,968</b>
<b>法人税、住民税及び事業税</b>	<b>70,000</b>	<b>70,000</b>	<b>0</b>
<b>当期一般正味財産増減額</b>	<b>△ 235,155,847</b>	<b>△ 136,324,879</b>	<b>△ 98,830,968</b>
<b>一般正味財産期首残高</b>	<b>9,721,332,516</b>	<b>9,857,657,395</b>	<b>△ 136,324,879</b>
<b>一般正味財産期末残高</b>	<b>9,486,176,669</b>	<b>9,721,332,516</b>	<b>△ 235,155,847</b>
<b>II 指定正味財産増減の部</b>			
<b>当期指定正味財産増減額</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>指定正味財産期首残高</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>指定正味財産期末残高</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III 正味財産期末残高</b>	<b>9,486,176,669</b>	<b>9,721,332,516</b>	<b>△ 235,155,847</b>